

DIRULAGUNTZAK_EUSKO JAURLARITZA (ETXEBIDE)

1. LERROA. ZAHARBERRITZEKO OBRETARAKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK (Obra partikularra)

Obra partikularizat jotzen dira etxebizitzaren elementu pribatiboak ukitzen dituztenak, hala nola:

- **1. mota. Kontserbazio eta bizigarritasun obrak.** Elektrizitatea, saneamendua, hornidura, hondakinen kudeaketa, konfort akustikoa, lokalak etxebizitza bihurtzea, fatxada...
- **2. mota. Energia-eraginkortasuna hobetzea** Berokuntza, hozketa, aireztapena, ACS, argiztapena, energia elektrikoaren autokontsumoa, inguratzaile zientifiko-akustikoa, kanpoko arotzeria aldatzea, leihoak eta galdarak aldatzea...
- **3. mota. Irisgarritasuna hobetzea.** Bainuen egokitzapena, banaketa-aldaketak, zentzumen-minusbaliatuentzako egokitzapena...
- **4. mota. Eraikuntza onaren printzipioetara egokitzea:** igeltserotza, eskaiola, barne-arotzeria, iturgintza... Elektrizitate, telefonia, berokuntza, gas eta pinturako instalazio partzialak..

1. ZEIN MOTATAKO OBRAK JASOTZEN DITUZTE DIRULAGUNTZAK?



ZEINTZUK EZ?



- Ordainsari profesionalak
- Birgaitze-lanak kudeatzeaz arduratzen diren finken edo profesionalen administrazioaren zerbitzu-sarien kostuak.
- Kontrata bidez egiteko aurrekontua.
- Zaharberitzeagatik ordaindutako eskubide, tasa eta prezio publikoak
- BEZaren kostua, jasanarazi eta jasanarazi ezin denean.

- X Balkoiak edo terrazak ixtea
- X Balkoiak edo terrazak aldatzea
- X Elementu apaingarri/apaingarrietako obrak
- X Altzariak, armairuak, ispiluak, etxetresna elektrikoak edo antzekoak berritzea

2. NORK ESKA DEZAKE DIRULAGUNTZA?



- Etxebizitzen jabeak, errentariak, errentatzaileak, gozamendunak edo eskubide errealeen titularrak.

3. BALDINTZAK



>3.000 €

**ETXEBIZITZA BAKOITZEKO
AURREKONTUA (3 .motarako izan ezik).
Irisgarritasun-obrak izan ezik)**

20

urte
ERAIKINAREN ADINA

**Bizikidetz-unitatearen GEHIENEZKO
SARRERA PONDERATUAK**

<39.000€ mailegu kualifikatuentzat
< 25.000€ dirulaguntzetarako eta
interes-tasen dirulaguntzetarako



**ETXEBIZITZA
OHIKO HELBIDEA, GOZAMENDU-HARTZAILEA,
ERRENTARI-MAIZTERRA edo 3 hilabeteko
epean, obra ziurtatzen denetik hasita.**



OBRA LIZENTZIA

**1
Urte**

**Jarduketak bukatzeko, laguntza emateko
ebazpena jakinarazten denetik hasita**

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberitzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketak babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

4. DIRULAGUNTZA MOTAK



1. PFEZ-aren DESGRABAZIOA

- Bizikidetza-unitate guztientzat. Zergadunek ohiko etxebizitzan inbertitzeagatik kenkaria egin dezakete (% 18-% 23), Gipuzkoako edo Bizkaiko Foru Aldundiko Ogasun Departamentuak ezarritako mugekin.

2. ZUZENKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK

2.A) FINANTZAKETA KUALIFIKATUA (KREDITUA)

- Baldintza ekonomikoak: Babespeko aurrekontuaren %10etik gorako diru-sarrerak
- Diru-sarrerak: 39.000 €-tik beherako diru-sarrera gordin ponderatuak
- Finantzaketa: Hitzarmen mota

Ebazpena jaso ondoren, emandako kredituaren% 100 eskatzen ahalko da.

2.B) FUNTS GALDURAKO DIRULAGUNTZA

- Baldintza Ekonomikoak: 25.000 €-tik beherako diru-sarrera gordin ponderatuak

OHARRAK

- Emandako laguntza 6.000,00€koa edo hortik gorakoa bada, laguntzen kasuan, etxebizitza edo lokala ezin izango da inter vivos edo mortis causa borondatez eskualdatu obraren amaiera ziurtatzen denetik HAMAR URTEKO epean, aldez aurretik jasotako laguntzak itzuli direla egiaztatzen ez bada, itzulketaren unean eguneratuta, dagokion legezko interesarekin..

ZEIN DOKUMENTU AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZAK ESKATZEKO?



OHARRA: OBRAK EZIN IZANGO DIRA HASI ESKAERA EGIN AURRETIK

- Laguntza eskatzeko formularioa, bizilagunak betea.**
- Udalaren obra-lizentzia/-eskaera eta ordaindutako tasak, baldin badaude
- Obren aurrekontua (kontratututako gremioena), kontusailetan banatua, neurketa eta bakoitzaren prezio unitarioa adierazita, dagokion BEZa adierazita.** Obrak azpikontratatu behar direnean eta birgaitze-jarduketatik babesteko aurrekontua 40.000 €-tik gorakoa denean (BEZa kanpo), kontratua burutu aurretik, gutxienez, hiru hornitzaileen eskaintzak eskatu beharko dira, non eta, obren ezaugarri bereziak direla eta, merkatuan ez dagoen behar adina enpresa.
Hautaketa memoria batean justifikatu beharko da, proposamen ekonomiko onuragarriena ez denean. Diruz lagundu daitekeen kostua 60.000 €-tik gorakoa bada, BEZ kanpo, kontratua idatziz egin beharko da eta, gainera, organo kudeatzaileak obrak hasi baino lehen baimena eskatu ahal izango dio.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharbertzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

- d) Obrak hala eskatzen badu, **teknikari eskudunaren proiektuaren kopia ikus-onetsia eta proiektua egin duen teknikariaren ordainsariak.**
- e) Familia bakarreko eraikinen, eraikin atxikien edo baserrien kasuan; obrak kontserbazio, irisgarritasun unibertsaleko edo eraginkortasun energetikoko obrak egiteko badira, dagokion laguntza eskatu baino lehen egin beharko dute ITE, eraikinaren antzintasuna edozein dela ere. EITa paperean eta pdf formatuan aurkeztu behar da, eraikina kokatzen den herriko udaletxeko sarrera-zigiluarekin. Obren aurrekontua (kontratututako gremioena), kontusailetan banatua, neurketa eta bakoitzaren prezio unitarioa adierazita, dagokion BEZa adierazita. Gainera, 1., 2. eta 3. motako obrak sartu beharko ditu, EITren azken irizpenean jasoak, halakorik badu. Konponketa horiek eginda badaude, ITE akatsak zuzentzeko ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- f) Zaharberritu beharreko **eraikinaren aurrealdeko argazkiak, koloretan.**
- g) Higiezinaren jabetza egiaztatzen duen agiria (**eskrituraren fotokopia edo** Jabetza Erregistroko informazio-ohar soila).
- h) Ondasun **Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren fotokopia**, higiezinaren zenbaki finkoa adierazten duena.
- i) Obra egiteko egutegia.
- j) Beste diru-laguntza batzuei buruzko erantzukizunpeko adierazpena.
- k) **Ordezkaritza ematea.**

Gainera, aipatutako dokumentazioaz gain, mailegua eta/edo diru-laguntza ere eskatzen bada, dokumentazio hau ere aurkeztu beharko da:

- a) **Bizikidetzaren udal-ziurtagiri eguneratua**, birgaitze-jarduketan xede den etxebizitzan bizi diren pertsona guztiak agertzen dituen, edo, bestela, obren amaierako ziurtapena egin eta 3 hilabeteko epean aurkezteko konpromisoa.
- b) **Errehabilitazioaren titularren diru-sarreraren ziurtagiriak:**
- Aitorpena egin behar baduzu edo PFEZ aitortu baduzu:
 - Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenen fotokopia(k), eskabidea aurkezten den unean amaitutako azken ekitaldiari dagozkion Foru Ogasunean, Kutxan edo Bankuan aurkeztu izanaren zigiluarekin.
 - Kotizazio gabeko prestazioak jasoz gero, haien ziurtagiria.
 - PFEZ aitortu beharrik ez baduzu (eta aitortu ez baduzu):
 - Betiere,
 1. Foru Ogasunaren ziurtagiria, ekitaldi horretan PFEZren aitorpena aurkeztu beharrik ez dagoela frogatzen duena (eskaera aurkezteko unean amaitutako azken ekitaldia).
 2. Lan bizitzaren ziurtagiria, Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak emana (901 502 050) (www.segsocial.es)
 - Besteren konturako langileen kasuan:
 1. Enpresak edo enplegatzaileak emandako agiria, ekitaldi horretako kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzkoa.
 - Pentsiodunen edo edozein beka, prestazio edo sorospen jasotzen dutenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne):

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharbertzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketarako babesgarrietarako finantza-neurriak buruzkoa.

1. Ekitaldi horri dagokion ziurtagiria.

c) Irisgarritasunerako diru-laguntza berezia eskatzen bada, 65 urte baino gehiago dituela frogatu beharko du, edo mugikortasun murriztuko edo zentzumenezko ezgaitasunaren ziurtagiria.

d) Itzuli beharrik gabeko laguntza eskatu badu: hirugarren baten altaren agiri betea, helbide honetan::

<https://www.euskadi.eus/eusko-jaurlaritza/-/hirugarrenaren-datuen-aldaketa/>



**Zure eraikinaren eta/edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoa
hobetzeko informazio + nahi baduzu, gure Energiaren Bulego
Birtuala kontsulta dezakezu.**

<https://energia.debegesa.eus/>