

DIRULAGUNTZAK_ EUSKO JAURLARITZA (ETXEBIDE)

1. LERROA. ZAHARBERRITZEKO OBRETARAKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK (Obra partikularra)

Obra partikulartzat jotzen dira etxebizitzaren elementu pribatiboak ukitzen dituztenak, hala nola:

- **1. mota. Kontserbazio eta bizigarritasun obrak.** Elektrizitatea, saneamendua, hornidura, hondakinen kudeaketa, konfort akustikoa, lokalak etxebizitza bihurtzea, fatxada...
- **2. mota. Energia-eraginkortasuna hobetzea** (betiere NEXT arauaren irizpideak betetzen ez badira; bestela, NEXT laguntzak lehenetsiko dira) Berokuntza, hozketa, aireztapena, ACS, argiztapena, energia elektrikoaren autokontsumoa, ingurutzaila zientifiko-akustikoa, kanpoko arotzeria aldatzea, leihoak eta galdarak aldatzea...
- **3. mota. Irisgarritasuna hobetzea.** Bainuen egokitzapena, banaketa-aldaketak, zentzumen-minusbaliatuentzako egokitzapena...
- **4. mota. Eraikuntza onaren printzipioetara egokitzea:** igeltserotza, eskaiola, barne-arotzeria, iturgintza... Elektrizitate, telefonia, berokuntza, gas eta pinturako instalazio partzialak..

1. ZEIN MOTATAKO OBRAK JASOTZEN DITUZTE DIRU-LAGUNTZAK?



- Ordainsari profesionalak
- Birgaitze-lanak kudeatzeaz arduratzen diren finken edo profesionalen administrazioaren zerbitzu-sarien kostuak.
- Kontrata bidez egiteko aurrekontua.
- Zaharberritzeagatik ordaindutako eskubide, tasa eta prezio publikoak
- BEZaren kostua, jasanarazi eta jasanarazi ezin denean.

ZEINTZUK EZ?



- X Balkoiak edo terrazak ixtea
- X Balkoiak edo terrazak aldatzea
- X Elementu apaingarri/apaingarrietako obrak
- X Altzariak, armairuak, ispiluak, etxetresna elektrikoak edo antzekoak berritzea

2. NORK ESKA DEZAKE DIRULAGUNTZA?



- Etxebizitzaren jabeak, errentariak, gozamen-dunak edo eskubide errealeko titularrak.

3. BALDINTZAK



>3.000 €

ETXEBIZITZA BAKOITZEKO
AURREKONTUA (3 .motarako izan
ezik). Irisgarritasun-obrak izan
ezik)

20

urte

ERAIKINAREN ADINA

Bizikidetzaren GEHIENEZKO
SARRERA PONDERATUAK

<39.000€ mailegu kualifikatuentzat
< 25.000€ dirulaguntzetarako eta
interes-tasen dirulaguntzetarako



1
Urte

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketarako babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

ETXEBIZITZA
OHIKO HELBIDEA, GOZAMENDU-
HARTZAILEA, ERRENTARI-MAIZTERRA
edo 3 hilabeteko epean, obra ziurtatzen
denetik hasita.

OBRA LIZENTZIA

Jarduketak bukatzeko, laguntza emateko
ebazpena jakinarazten denetik hasita

4. DIRULAGUNTZA MOTAK



1. PFEZ-aren DESGRABAZIOA

- Bizikidetzaren guztientzat. Zergadunek ohiko etxebizitzan inbertitzeagatik kenkaria egin dezakete (% 18-% 23), Gipuzkoako edo Bizkaiko Foru Aldundiko Ogasun Departamentuak ezarritako mugekin.

2. ZUZENKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK

2.A) FINANTZAKETA KUALIFIKATUA (KREDITUA)

- Baldintza ekonomikoak: Babespeko aurrekontuaren %10etik gorako diru-sarrerak
- Diru-sarrerak: 39.000 €-tik beherako diru-sarrera gordin ponderatuak
- Finantzaketa: Hitzarmen mota

Ebazpena jaso ondoren, emandako kredituaren% 100 eskatzen ahalko da.

2.B) FUNTS GALDURAKO DIRULAGUNTZA

- baldintza Ekonomikoak: 25.000 €-tik beherako diru-sarrera gordin ponderatuak

OHARRAK

- Obra partikularrean, obren ziurtagiria jaso eta 5 urtez, etxebizitza bizien artean lagatzen bada, eskatzaileak jasotako zuzeneko laguntza ekonomiko guztiak itzuliko ditu, baldin eta itzuli beharrik gabeko 1.500 €-tik gorako dirulaguntza eman badio.
- Lokala etxebizitza bihurtzeko laguntzen tramitazioak babes publikoko etxebizitzaren kalifikazio automatikoa ekarriko du, horrek dakartzan legezko mugekin.

ZEIN DOKUMENTU AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZAK ESKATZEKO?



OHARRA: OBRAK EZIN IZANGO DIRA HASI ESKAERA EGIN AURRETIK ETA DEBEGESA BAINO LEHEN

Komunitateko obren dokumentazioa (aurkeztu beharreko agiri komunak)

- a) **Laguntza eskatzeko formularioa, bizilagunak betea.**

Dokumentu hau laborpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketak babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

- b) Udalaren obra-lizentzia/-eskaera eta ordaindutako tasak, baldin badaude
- c) **Obren aurrekontua (kontratutako gremioena), kontusailtan banatua, neurketa eta bakoitzaren prezio unitarioa adierazita, dagokion BEZa adierazita.** Obrak azpikontratatu behar direnean eta birgaitze-jarduketatik babesteko aurrekontua 40.000 €-tik gorakoa denean (BEZa kanpo), kontratua burutu aurretik, gutxienez, hiru hornitzaileen eskaintzak eskatu beharko dira, non eta, obren ezaugarri bereziak direla eta, merkatuan ez dagoen behar adina enpresa.
- Hautaketa memoria batean justifikatu beharko da, proposamen ekonomiko onuragarriena ez denean. Diruz lagundu daitekeen kostua 60.000 €-tik gorakoa bada, BEZ kanpo, kontratua idatziz egin beharko da eta, gainera, organo kudeatzaileak obrak hasi baino lehen baimena eskatu ahal izango dio.
- d) Obrak hala eskatzen badu, **teknikari eskudunaren proiektuaren kopia ikus-onetsia eta proiektua egin duen teknikariaren ordainsariak.**
- e) Familia bakarreko eraikinen, eraikin atxikien edo baserrien kasuan; obrak kontserbazio, irisgarritasun unibertsaleko edo eraginkortasun energetikoko obrak egiteko badira, dagokion laguntza eskatu baino lehen egin beharko dute ITE, eraikinaren antzintasuna edozein dela ere. EITa paperean eta pdf formatuan aurkeztu behar da, eraikina kokatzen den herriko udaletxeko sarrera-zigiluarekin. Obren aurrekontua (kontratutako gremioena), kontusailtan banatua, neurketa eta bakoitzaren prezio unitarioa adierazita, dagokion BEZa adierazita. Gainera, 1., 2. eta 3. motako obrak sartu beharko ditu, EITren azken irizpenean jasoa, halakorik badu. Konponketa horiek eginda badaude, ITE akatsak zuzentzeko ziurtagiria aurkeztu beharko da.
- f) Zaharberritu beharreko **eraikinaren aurrealdeko argazkiak, koloretan.**
- g) Higiezinaren jabetza egiaztatzen duen agiria (**eskrituraren fotokopia edo** Jabetza Erregistroko informazio-ohar soila).
- h) Ondasun **Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren fotokopia**, higiezinaren zenbaki finkoa adierazten duena
- i) **Ordezkaritza ematea.**

Gainera, aipatutako dokumentazioaz gain, mailegua eta/edo diru-laguntza ere eskatzen bada, dokumentazio hau ere aurkeztu beharko da:

[Interesdun bakoitzaren dokumentazioa:](#)

- a) **Bizikidetzaren udal-ziurtagiri eguneratua**, birgaitze-jarduketan xede den etxebizitzan bizi diren pertsona guztiak agertzen dituen, edo, bestela, obren amaierako ziurtapena egin eta 3 hilabeteko epean aurkezteko konpromisoa.
- b) **Errehabilitazioaren titularren diru-sarreren** ziurtagiriak:
- Aitorpena egin behar baduzu edo PFEZ aitortu baduzu:
 - Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortzenen fotokopia(k), eskabidea aurkeztu den unean amaitutako azken ekitaldiari dagozkion Foru Ogasunean, Kutxan edo Bankuan aurkeztu izanaren zigiluarekin.
 - Kotizazio gabeko prestazioak jasoz gero, haien ziurtagiria.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketara babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

- PFEZ aitortu beharrik ez baduzu (eta aitortu ez baduzu):
 - Betiere,
 1. Foru Ogasunaren ziurtagiria, ekitaldi horretan PFEZren aitortpena aurkeztu beharrik ez dagoela frogatzen duena (eskaera aurkezteko unean amaitutako azken ekitaldia).
 2. Lan bizitzaren ziurtagiria, Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak emana (901 502 050) (www.segsocial.es)
 - Besteren konturako langileen kasuan:
 1. 1. Enpresak edo enplegatzaileak emandako agiria, ekitaldi horretako kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzkoa.
 - Pentsiodunen edo edozein beka, prestazio edo sorospen jasotzen dutenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne):
 1. 1. Ekitaldi horri dagokion ziurtagiria.
- c) Irisgarritasunerako diru-laguntza berezia eskatzen bada, 65 urte baino gehiago dituela frogatu beharko du, edo mugikortasun murriztuko edo zentzumenezko ezgaitasunaren ziurtagiria.
- d) Itzuli beharrik gabeko laguntza eskatu badu: hirugarren baten altaren agiri betea, helbide honetan: <https://www.euskadi.eus/eusko-jaurilaritza/-/hirugarrenaren-datuen-aldaketa/>



Zure eraikinaren eta/edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoa hobetzeko informazio + nahi baduzu, gure Energiaren Bulego Birtuala kontsulta dezakezu.

<https://energia.debegesa.eus/>