

## DIRULAGUNTZAK\_ EUSKO JAURLARITZA (ETXEBIDE)

### 3. LERROA. BIRGAITZE INTEGRAL ETA ERAGINKORRERAKO KOMUNITATE-LANAK (Komunitateko obra)

Esku hartzeko proiektuek eta obrek, oro har eta aldi berean, honako jarduketa multzo honi heldu behar diote:

- a) **Energia-eraginkortasuna hobetzea.** Jarduera pasiboak inguratzailan, berokuntzaren urteko energia-eskaria gutxienez % 50 murrizten dutenak, lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa gutxienez % 20 murrizten duten instalazioetako jarduera aktiboak eta monitorizazio-sistema (etxebizitzentzen % 80 gutxienez).
- b) **Irisgarritasuna hobetzea.** Igogailuak instalatzea, eskailerak aldatzea barne; igogailuak zero kotarako egokitzea eta/edo neurriak egokitzea; ibilbide irisgarriak bermatzea; irisgarritasun sentsoriala hobetzea.
- c) **Suteen kasuan segurtasuna hobetzea.** Detekzio- eta alarma-sistemak, ebakuazio-sistemak eta itzaltze-sistemak.
- d) **Kanpoko bizigarritasuna hobetzea (aukerakoa).** Balkoiak eta terrazak, handitzea/luzatzea.

#### 1. ZEIN MOTATAKO OBRAK JASOTZEN DITUZTE DIRU-LAGUNTZAK?



- Ordainsari profesionalak.
  - EIT idazteko ordainsari profesionalak.
  - Coste Obrak egitearen kostua, zergak alde batera utzita.
- Proiektua onartu ondoren eta obraren amaierako ziurtagiriaren data baino lehen gauzatu, ziurtatu eta fakturatu behar dira.

#### ZEINTZUK EZ?



- X Diruz lagundu beharreko jarduketetarako ezinbestekoak ez diren obren kostua.
- X Zergak, bai lanbide-ordainsariak, bai obren exekuziokoak, laguntzatik kanpo geratzen dira.

#### 2. NORK ESKA DEZAKE DIRULAGUNTZA?



- Jabeen erkidegoak
- Eraikinen eraikuntza-enpresak, errentariak edo emakidadunak
- Jabeak, errentariak, gozamedunak edo eskubide errealeen titularrak.

#### 3. BALDINTZAK



##### BIZITEGI-ERAIKINAK

familia anitzeko tipologia (min 4 etx.)

ADINA: 1980 baino lehenagokoak



##### OBRA LIZENTZIA

baino lehen eskaera aurkeztea

+

Eskaera egin aurreko EIT

## 70%

Eraikinen AZALERA  
ERABILGARRIA (beheko solairua  
kontuan hartu gabe)  
ETXEBIZITZA-ERABILERA

## 30 hilabete

laguntza emateko ebazpena  
jakinarazten denetik jarduketak  
amaitzeko

#### ERAIKINAREN GABEZIEN JUSTIFIKAZIOA:

- a) **Energia-efizientzia:** egungo EEZ, D letrarekin emisioei eta kontsumoari dagokienez.
- b) **Irisgarritasuna:** egungo egoerak ez du irisgarritasuna bermatzen (ez du igogailurik, baina kabina ez da irisgarria edo bide publikotik etxebizitzetarako ibilbidea ez da irisgarria).
- c) **Suteetarako segurtasuna:** egungo egoerak ez du betetzen DB-SI eraberritze kasuan.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

#### 4. DIRU - LAGUNTZA MOTAK



##### 4.A) Itzuli beharrik gabeko dirulaguntza

Itzuli beharrik gabeko laguntzak jabeen komunitateentzat. Energia-eraginkortasuna, irisgarritasuna eta suteen aurkako segurtasuna hobetzeko eta, hala badagokio, kanpoko bizigarritasuna hobetzeko diruz lagun daitezkeen jarduerari dagozkien laguntzen baturaren emaitza da.

##### 4.B) Finantzaketa kualifikatua (kreditua)

Jabeen komunitateen aldeko mailegu kualifikatuak. Babes daitezkeen aurrekontuaren % 100era irits daitezke, Eusko Jaurlaritzak edo beste administrazio batzuek emandako laguntzak kenduta.

##### 4.C) Irisgarritasuna sustatzeko dirulaguntzen lerro berezia

Irisgarritasuna sustatzeko dirulaguntzen lerro bereziaren osagarritasuna. Irisgarritasun-obretarako, maileguz estal daitezkeen zenbateko bat zehaztuko da, irisgarritasuna sustatzeko linea bereziaren onuradunentzat eskuragarri dagoena ( % 0ko urteko benetako interesa).

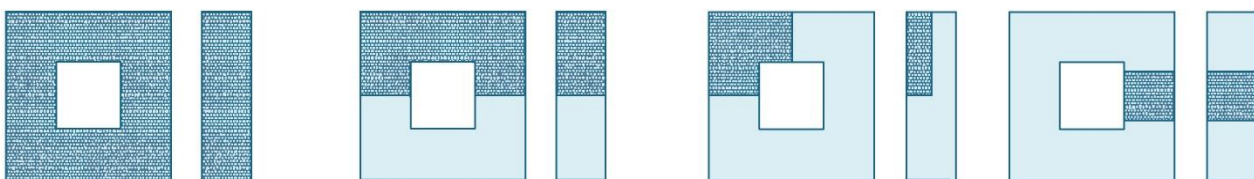
#### 5. DIRUZ LAGUN DAITEZKEEN OBRA MOTAK ETA DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKOA

Dirulaguntza ehunekoaren eta gehieneko zenbatekoaren artean txikiena denaren arabera kalkulatu da.

Zenbatekoak eta ehunekoak honako hauen arabera igoko dira:

##### AZPILERROAK

Eskeman islatutako etxadietan edo etxebizitza-blokeetan dauden eraikinen antolamenduaren arabera:



1. azpillerroa  
(+ % 2)

2. azpillerroa  
(+ % 1)

3. azpillerroa

##### ATARI-KOPURUA



4 atari edo gehiago  
(+ % 3)

3 atari  
(+ % 2)

2 atari  
(+ % 1)

##### GEHIENKO ZENBATEKOA GUZTIRA

ETXEBIZITZA BAKOITZEKO LAGUNTZAREN GEHIENKO ZENBATEKOA GUZTIRA	
Kasu orokorrak	30.0000 €/etx.
Kasu bereziak*	35.0000 €/etx.

Honako hauek hartuko dira **kasu berezitat\***:

- Birgaitze Integratuko Eremuetan edo Bizitegi Area Degradatueta sartutako jarduerak.
- Errentamendu babestura bideratutako etxebizitzak etxebizitza guztien % 50 baino gehiago diren higiezineta jarduketak.
- Kultura-interesekotzat jotako higiezineta edo beste edozein babes-araubideri lotutakoetan egindako jarduketak.

*Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberitzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketak babesgarrietarako finantza-neurriak buruzkoa.*

## TEKNIKARIEN ORDAINSARIAK

Teknikarien ordainsariak	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.
Kasu orokorrak	% 100	2.000 €/etx.
Kasu bereziak	% 100	2.500 €/etx.

### Honako obra hauek jaso dezakete dirulaguntza:

#### 1. Energia-efizientziako jarduketak

##### ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREN ARLOAN BETE BEHARREKO BALDINTZAK:

- Eraikinaren EEEa, eraberritu ondoren, gutxienez C batera iristen da lehen mailako energia ez-berriztagarriaren emisio eta kontsumoan, eta D batera berokuntza-eskarian.
- Fatxadako jarduketak:
  - DB-HS3n eskatzen den kanpoko airearen emaria betetzea arotzeria ordeztzen denean.
  - EI-60 sektORIZAZIO horizontala solairu eta suebaki-hesi bakoitzaren forjaketan, E30 baoetan.
- Monitorizazio-sistema bat instalatzea (tele-irakurketa, datuen bilketa eta ustiapena) hurrengo 3 urteetan.

#### 1.A) Jarduera pasiboak

##### Diruz lagun daitezkeen jarduerak:

- Inguratzailearen gaineko jarduketak (berokuntzaren urteko energia-eskaria gutxienez % 50 murriztea)

Berokuntza-eskaeraren kalifikazio partziala	Kasu orokorrak		Kasu bereziak	
	Gehieneko zbkoa.	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.	Gehieneko %
D	8.350 €/etx.	% 65	9.650 €/etx.	% 75
C	9.000 €/etx.	% 70	10.300 €/etx.	% 80
B edo A	9.650 €/etx.	% 75	10.950 €/etx.	% 85

#### 1.B) Jarduera aktiboak

##### Diruz lagun daitezkeen jarduerak:

- Berriztagarria ez den energia primarioaren urteko kontsumoa gutxienez % 20 murriztea lortzen duten jarduketak, proposatutako jarduera pasiboak soilik kontuan hartuta:
  - Eraginkortasun energetiko handiko ekipoak dituzten instalazio zentralizatuak.
  - Energia-eraginkortasun handiko instalazio indibidualizatuak.
  - Eguzki-kolektoreak edo beste energia-iturri berriztagarri batzuk sartzea.
  - Aireztapen mekaniko kontrolatuko sistemak, energia-eskaria murrizteko sistemekin.

CUANTÍAS Y PORCENTAJES MÁXIMOS DE AYUDA DE ACTUACIONES ACTIVAS (en su conjunto)				
Kalifikazio energetikoa (isuriaren eta kontsumoaren arteko letrarik txarrena)	Kasu orokorrak		Kasu bereziak	
	Gehieneko zbkoa.	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.	Gehieneko %
C	4.650 €/etx.	% 65	5.350 €/etx.	% 75
B	5.000 €/etx.	% 70	5.700 €/etx.	% 80
A	5.350 €/etx.	% 75	6.000 €/etx.	% 85

Gainera, jarduera aktibo bakoitzean ezin izango dira gainditu taula hauetan adierazitako gehieneko zenbatekoak:

### Aireztapen mekanikoko sistemak instalatzea:

Berokuntza-eskaeraren murrizketa	Gehieneko zenbatekoa	
	Kasu orokorrak	Kasu bereziak
Murrizketa < %40	1.500 €/etx.	1.700 €/etx.
Murrizketa ≥ %40	2.500 €/etx.	2.850 €/etx.

### Ur bero sanitarioa eta berokuntza eraginkortasun handiko ekipoekin sortzeko instalazioak:

Energia-kalifikazioa	Instalazio zentralizatuak		Instalazio indibidualizatuak	
	Gehieneko zbkoa. Kasu orokorrak	Gehieneko zbkoa. Kasu bereziak	Gehieneko zbkoa. Kasu orokorrak	Gehieneko zbkoa. Kasu bereziak
C	2.325 €/etx.	2.675 €/etx.	41 € x ΣPi	48 € x ΣPi
B	2.500 €/etx.	2.850 €/etx.	45 € x ΣPi	52 € x ΣPi
A	2.675 €/etx.	3.000 €/etx.	48 € x ΣPi	56 € x ΣPi

### Eguzki-instalazioak:

Energia-kalifikazioa	Gehieneko zenbatekoa	
	Kasu orokorrak	Kasu bereziak
C	1.950 € x P <sub>1</sub>	2.250 € x P <sub>1</sub>
B	2.100 € x P <sub>1</sub>	2.400 € x P <sub>1</sub>
A	2.250 € x P <sub>1</sub>	2.550 € x P <sub>1</sub>

$$P_1 = \text{Sup. Captadores} \times 0,7 \text{ kW/m}^2$$

\* Zenbateko horiek kalkulatzeko, jarduera aktibo bakoitzari ekiten zaion etxebizitzak bakarrik hartuko dira kontuan.

#### 1.C) Monitorizazioa

##### Diruz lagun daitezkeen jarduerak:

- 2021eko uztailaren 21eko Aginduaren III.B eranskinean ("Monitorizazio-sistemaren ezaugarriak") ezarritakoa betetzen duten jarduerak.
- Gutxienez birgaitutako etxebizitzaren % 20 monitorizatu behar dira, III.B eranskineko irizpideen arabera.

Monitorizazioa	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.
Kasu orokorrak	% 70	875 €/etx.. monitorizatua
Kasu bereziak	% 80	1.000 €/etx.. monitorizatua

\*Etxebizitzaren % 80 baino gehiago monitorizatzen direnean, monitorizazio-sistemari lotutako kudeaketa aurreratuko sistemak diruz lagundu ahal izango dira (datuak eskuratzea, biltegiatzea eta aztertzea), zerbitzu desberdinetan jarduteko aukera ematen dutenak (klimatizazioa, ur bero sanitarioa, aireztapena eta argiztapena).

Kasu horietan, taulan jasotako zenbatekoak eta ehunekoak % 50 igoko dira.

## 2. Irigarritasun-jarduketak

### IRISGARRITASUNAREN ARLOAN BETE BEHARREKO BALDINTZAK:

- Irigarritasun-araudia betetzea.
- Esku-hartzeak honako kasu hauetakoren batean kokatu beharko dira:
  - Gurpil-aulkien erabiltzaileen erabilera autonomoa bermatzen dute.
  - Ez dute bermatzen gurpil-aulkien erabiltzaile guztien erabilera autonomoa, baina gutxienez % 50eko erabilera autonomoa ahalbidetzen dute.
  - Ez dute bermatzen gurpil-aulkien erabiltzaile guztien erabilera autonomoa, baina gutxienez % 5eko erabilera autonomoa ahalbidetzen dute.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberitzeko, irigarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketak babesgarrietarako finantza-neurriak buruzkoa.

\* 68/2000 Dekretuaren I. eranskinen 4.4. taulan adierazten diren gutxieneko neurriak betetzea, dagokion zenbatzaile bakoitzari dagozkionak.

#### Diruz lagun daitezkeen jarduerak:

- Iggogailuak kanpoaldetik edo barrualdetik instalatzea.
- Iggogailuak egokitzea zero kotako irisgarritasuna bermatzeko eta/edo kabinaren neurriak egokitzeko.
- Eraikineko zero kotarainoko irisgarritasuna konpontzeko jarduketak.
- Bide publikotik eraikinera doan ibilbide irisgarria bermatzeko jarduketak, urbanizazio pribatuko eremuetan (beste ibilbide irisgarri alternatiborik ez dagoenean).

IRISGARRITASUN-JARDUKETEN GEHIENEO ZENBATEKOAK ETA EHUNEOAK (oro har)				
Lortutako irisgarritasun-maila (punturik txarrena)*	Kasu orokorrak		Kasu bereziak	
	Gehieneko zbkoa.	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.	Gehieneko %
p5	7.750 €/etx.	% 60	9.000 €/etx.	% 70
p50	9.000 €/etx.	% 70	10.300 €/etx.	% 80
Gurpil-aulkien erabiltzaile guztiak	9.650 €/etx.	% 75	10.950 €/etx.	% 85

\* Atari bakoitzean lortutako irisgarritasun-maila hartuko da kontuan

Gainera, irisgarritasuna hobetzeko jarduketa bakoitzean ezin izango dira taula hauetan adierazitako gehieneko zenbatekoak gainditu:

#### Iggogailu berria jartzea:

Lortutako irisgarritasun-maila	Eskailerak aldatuta		Eskailerak aldatu gabe	
	Gehieneko zbkoa. Kasu orokorrak	Gehieneko zbkoa. Kasu bereziak	Gehieneko zbkoa. Kasu orokorrak	Gehieneko zbkoa. Kasu bereziak
p5	72.850 €/igo.	85.000 €/igo.	55.700 €/igo.	65.000 €/igo.
p50	85.000 €/igo.	97.500 €/igo.	65.000 €/igo.	75.000 €/igo.
Gurpil-aulkien erabiltzaile guztiak	95.000 €/igo.	103.550 €/igo.	69.700 €/igo.	79.650 €/igo.

#### Lehendik dauden igogailuak egokitzea:

Lortutako irisgarritasun-maila	Gehieneko zenbatekoa	
	Kasu orokorrak	Kasu bereziak
p5	24.000 €/igo.	28.000 €/igo.
p50	28.000 €/igo.	32.000 €/igo.
Gurpil-aulkien erabiltzaile guztiak	30.000 €/igo.	34.000 €/igo.

#### Irisgarritasuna zero kotaraino eta urbanizazio pribatuko eremuetan:

Lortutako irisgarritasun-maila	Gehieneko zenbatekoa	
	Kasu orokorrak	Kasu bereziak
p5	12.850 €/atari	15.000 €/atari
p50	15.000 €/atari	17.100 €/atari
Gurpil-aulkien erabiltzaile guztiak	16.000 €/atari	18.200 €/atari

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriak buruzkoa.

### 3. Suteen aurkako segurtasun-jarduerak

#### SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNAREN ARLOAN BETE BEHARREKO:

- Suteak detektatzeko, alarma jotzeko eta itzaltzeko ekipo eta instalazio orokorrak hornitzea.
- Larrialdietako argiteria instalatzea

#### Diruz lagun daitezkeen jarduerak:

- Detekzio- eta alarma-sistemak instalatzea.
- Ebakuaziorako sistemak instalatzea: larrialdiko argiztapena.
- Sua itzaltzeko sistemak instalatzea: su-itzalgailuak eta tutu lehorra.

#### 3.A) Detekzio- eta alarma-instalazioa:

DetECCIÓN y alarma	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.
Kasu orokorrak	% 70	420 €/etx.
Kasu bereziak	% 80	480 €/etx.

#### 3.B) Su-itzalgailu eta larrialdietako argiztapen instalazioa:

Su-itzalgailu eta larrialdietako argiztapena	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.
Kasu orokorrak	% 70	140 €/etx.
Kasu bereziak	% 80	160 €/etx.

#### 3.C) Zutabe lehorren instalazioa:

Zutabe lehorra	Gehieneko %	Gehieneko zbkoa.
Kasu orokorrak	% 70	280 €/etx.
Kasu bereziak	% 80	320 €/etx.

### 4. Kanpoko bizigarritasun-jarduketak

#### KANPOKO BIZIGARRITASUNAREN ARLOAN BETE BEHARREKO BALDINTZAK:

- Kanpoko espazio berriaren azalera eta dagoen espazioaren gehikuntzak 1 m<sup>2</sup>-tik gorakoa izan behar du.

#### Diruz lagun daitezkeen jarduerak:

- Balkoi edo terraza berriak jartzea kanpoaldetik lehen balkoirik ez zuten eraikinetan.
- Balkoiak handitzea/luzatzea balkoiak dituzten eraikinetan.

KANPOKO BIZIGARRITASUN-JARDUKETETARAKO LAGUNTZEN GEHIENENKO ZENBATEKOAK (oro har)	
Kasu orokorrak	5.000 €/etx.
Kasu bereziak	5.750 €/etx.

\* Zenbateko horiek kalkulatzeko, esku hartzen den etxebizitzak bakarrik hartuko dira kontuan.

#### 4.A) Kanpoko espazio sortu berriak eta daudenak handitzea

Kanpoko bizigarritasuna	Espazio berriak	Espazioak handitzea
Kasu orokorrak	1.000 €/m <sup>2</sup>	1.000 €/m <sup>2</sup>
Kasu bereziak	1.150 €/m <sup>2</sup>	1.150 €/m <sup>2</sup>

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketak babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

## ZEIN DOKUMENTU AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZAK ESKATZEKO?



Komunitateetako obretako birgaitze integral eta eraginkorrerako finantza-neurrien eskaeran **aurkeztu beharreko dokumentazioa (3. lerroa):**

- a) Jabeen komunitateko edo erakunde eskatzaileko [hirugarrenaren alta-agiri](#) betea.
- b) Proposatutako esku-hartzeak **baimentzea**:
  - Jabeen komunitatearen **batzarraren akta**, esku hartzeko proiektua eta onartutako zenbateko ekonomikoa onartzen dituena. ([III.C.1.A. eranskina](#))
  - Jabeen komunitatearen batzarrean hartutako **erabakiaren ziurtagiria**, hartutako erabakia jasotzen duena eta hilabete igaro ondoren aurkaratu ez dena.
  - **Elementu pribatiboen** gaineko obrak sartzan direnean, elementu horien jabeek elementu horiei eragiten dieten obrak egiteko baimena ematea. ([III.C.1.B eranskina](#))
- c) **Erantzukizunpeko adierazpena**, behar bezala sinatua, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- d) **Eraikinaren adina** egiaztatzen duen agiria.
- e) Etxebizitzen titulartasuna egiaztatzen duen **erregistro-ohar soila**.
- f) Eraikineko **etxebizitzen % 50** baino gehiago **okupatuta** daudela egiaztatzen duen agiria.
- g) Hala badagokio, eraikina edozein **araubide berezikoa** dela ziurtatzeko beharrezkoa den dokumentazioa.
- h) Hala badagokio, **errentamendu babestuko kontratuen** kopia.
- i) Esku hartzeko proposamenari buruzko **udal-txostena**. ([III.C.2. eranskina](#))
- j) **Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa**. EIT udal-erregistroan erregistratuta dagoenean, erregistro-egiaztagiria erantsiko da. EuskoRegiteren plataforman erregistratu bada, ez da beharrezkoa izango.

**1., 2. edo 3. mailako obrak** behar direnean, honako hauek aurkeztu beharko dira:

- EITaren zuzenketa-ziurtagiria: udal-erregistroan erregistratutako zuzenketen kasuan, egiaztagiria erantsiko da.
  - Jabeen komunitateko batzarrean hartutako erabakia, EITko 1., 2. eta 3. mailako obrak egiteko konpromisoa hartzen duena.
- k) **Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriak**:
    - Sinatutako eta erregistratutako eraikinaren **egungo egoeraren EEZ**, kalkuluaren artxibo editagarria eta etiketa energetikoa.
    - Eraikinaren **egoera berrituaren EEZ proposamena**, kalkulurako artxibo editagarria barne.
    - Proposamenak barne hartzen baditu diruz lagun daitezkeen **jarduera aktiboak**, tarteko EEZ proposamenak, artxibo editagarriak barne, jarduera aktiboek eragindako kontsumo-murrizketa justifikatzen dutenak.
    - Proposamenak **aireztapen-instalazio subentzionagarriak** baditu, bitarteko EEZ proposamenak, artxibo editagarriak barne, instalazio horrek sortutako eskariaren murrizketa justifikatzen dutenak.

*Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharbertzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketarako babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.*

- l) Etxebizitzetako batek **gutxieneko bizigarritasun-baldintzak** betetzen ez dituenean, betetzen ez duen etxebizitza bakoitzaren jabeek sinatutako konpromisoa, laguntza likidatzeko eskaera egin aurretik bizigarritasun-arloko akatsak konpontzeko beharrezkoak diren obrak egiteko.
- m) Idatzitako **esku-hartze proposamena** ([III.A eranskina](#)), monitorizazio-proposamena barne ([III.B. eranskina](#)).
- n) Banakatutako **ordainsari teknikoen** zenbatespena.

Eskabide-agiriez gain, diruz lagundu daitezkeen jarduerak **justifikatzeko dokumentuak** ere aurkeztu beharko dira:

1. 3. lineako obretarako itzuli beharrik gabeko laguntza eman zaiela jakinarazten zaionetik **3 hilabeteko** epean, pertsona edo erakunde onuradunek obraren **exekuzio-proiektua** aurkeztu beharko dute.
2. Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak obrak gauzatzeko proiektua onartu ondoren, gehienez ere **6 hilabeteko** epean, pertsona edo erakunde onuradunek **obrak egiten hasi** beharko dute.
3. Obrak egin bitartean, egindako **gastua egiaztatzeko justifikazioa** aurkeztu ahal izango da. Justifikazioa urtero aurkeztu beharko da, 2021eko uztailaren 21eko Aginduan adierazitako epeen barruan.
4. **Obrak amaitu** eta gehienez ere hilabeteko epean, 2021eko uztailaren 21eko Aginduan adierazitako gainerako agiriak aurkeztu beharko dira.



Zure eraikinaren eta/edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoa hobetzeko informazio + nahi baduzu, gure Energiaren Bulego Birtuala kontsulta dezakezu.

<https://energia.debegesa.eus/>