

ZEIN DOKUMENTU AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZAK ESKATZEKO?



Komunitateetako obretako birgaitze integral eta eraginkorrerako finantza-neurrien eskaeran **aurkeztu beharreko dokumentazioa (3. lerroa):**

- a) Jabeen komunitateko edo erakunde eskatzaileko [hirugarrenaren alta-agiri](#) betea.
- b) Proposatutako esku-hartzeak **baimentzea**:
 - Jabeen komunitatearen **batzarraren akta**, esku hartzeko proiektua eta onartutako zenbateko ekonomikoa onartzen dituena. ([III.C.1.A. eranskina](#))
 - Jabeen komunitatearen batzarrean hartutako **erabakiaren ziurtagiria**, hartutako erabakia jasotzen duena eta hilabete igaro ondoren aurkaratu ez dena.
 - **Elementu pribatiboen** gaineko obrak sartzen direnean, elementu horien jabeek elementu horiei eragiten dieten obrak egiteko baimena ematea. ([III.C.1.B eranskina](#))
- c) **Erantzukizunpeko adierazpena**, behar bezala sinatua, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testuategina onartzen duena.
- d) **Eraikinaren adina** egiaztatzen duen agiria.
- e) Etxebizitzen titulartasuna egiaztatzen duen **erregistro-ohar soila**.
- f) Eraikineko **etxebizitzen % 50** baino gehiago **okupatuta** daudela egiaztatzen duen agiria.
- g) Hala badagokio, eraikina edozein **arabide berezikoa** dela ziurtatzeko beharrezkoa den dokumentazioa.
- h) Hala badagokio, **errentamendu babestuko kontratuen** kopia.
- i) Esku hartzeko proposamenari buruzko **udal-txostena**. ([III.C.2. eranskina](#))
- j) **Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa**. EIT udal-erregistroan erregistratuta dagoenean, erregistro-egiaztatzea erantsiko da. EuskoRegiteren plataforman erregistratu bada, ez da beharrezkoa izango.

1., 2. edo 3. mailako obrak behar direnean, honako hauek aurkeztu beharko dira:

 - EITaren zuzenketa-ziurtagiria: udal-erregistroan erregistratutako zuzenketen kasuan, egiaztatzea erantsiko da.
 - Jabeen komunitateko batzarrean hartutako erabakia, EITko 1., 2. eta 3. mailako obrak egiteko konpromisoa hartzen duena.
- k) **Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriak**:
 - Sinatutako eta erregistratutako eraikinaren **egungo egoeraren EEZ**, kalkularen artxibo editagarria eta etiketa energetikoa.
 - Eraikinaren **egoera berrituaren EEZ proposamena**, kalkulurako artxibo editagarria barne.
 - Proposamenak barne hartzen baditu diruz lagun daitezkeen **jarduera aktiboak**, tarteko EEZ proposamenak, artxibo editagarriak barne, jarduera aktiboek eragindako kontsumo-murrizketa justifikatzen dutenak.
 - Proposamenak **aireztapen-instalazio subentzionagarriak** baditu, bitarteko EEZ proposamenak, artxibo editagarriak barne, instalazio horrek sortutako eskariaren murrizketa justifikatzen dutenak.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketarako babesgarrietarako finantza-neurriak buruzkoa.

- l) Etxebizitzetako batek **gutxieneko bizigarritasun-baldintzak** betetzen ez dituenean, betetzen ez duen etxebizitza bakoitzaren jabeek sinatutako konpromisoa, laguntza likidatzeko eskaera egin aurretik bizigarritasun-arloko akatsak konpontzeko beharrezkoak diren obrak egiteko.
- m) Idatzitako **esku-hartze proposamena** ([III.A eranskina](#)), monitorizazio-proposamena barne ([III.B. eranskina](#)).
- n) Banakatutako **ordainsari teknikoen** zenbatespena.

Eskabide-agiriez gain, diruz lagundu daitezkeen jarduerak **justifikatzeko dokumentuak** ere aurkeztu beharko dira:

1. 3. lineako obretarako itzuli beharrik gabeko laguntza eman zaiela jakinarazten zaionetik **3 hilabeteko** epean, pertsona edo erakunde onuradunek obraren **exekuzio-proiektua** aurkeztu beharko dute.
2. Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak obrak gauzatzeko proiektua onartu ondoren, gehienez ere **6 hilabeteko** epean, pertsona edo erakunde onuradunek **obrak egiten hasi** beharko dute.
3. Obrak egin bitartean, egindako **gastua egiazatzeko justifikazioa** aurkeztu ahal izango da. Justifikazioa urtero aurkeztu beharko da, 2021eko uztailaren 21eko Aginduan adierazitako epeen barruan.
4. **Obrak amaitu** eta gehienez ere hilabeteko epean, 2021eko uztailaren 21eko Aginduan adierazitako gainerako agiriak aurkeztu beharko dira.



Zure eraikinaren eta/edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoa hobetzeko informazio + nahi baduzu, gure Energiaren Bulego Birtuala kontsulta dezakezu.

<https://energia.debegesa.eus/>