

DIRU-LAGUNTZA _ NEXT GENERATION

3 PROGRAMA. Etxebizitza-erakinak birgaitzeko jarduketetarako laguntza (Komunitateetako obrak)

ZER DOKUMENTAZIO AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZEN ESKAERA EGITEKO?



- a) **Eskatzailearen datuak**, deiturak eta izena edo sozietatearen izena eta IFZ. Eskatzailea errehabilitazioaren agente edo kudeatzailea baldin bada, pertsona onuradunaren azken akordioa(k) aurkeztu beharko du. Pertsona horrek egungoari ahalmena eman eta baimena ematen dio.
- b) **Ordezkararen datuak** (ordezkaritza ematea)
- c) **Etxebizitza edo eraikinen datuak**; helbideak eta katastroko erreferentziak
- d) Birgaitu beharreko eraikinaren **etxebizitza-kopurua** eta, hala badagokio, **lokalak**, eraikitako azalera eta altuera-kopurua adierazita, beheko solairua barne.
- e) **Jarduketaren proiektua edo justifikazio-memoria** (deskribapena, aurrekontu xehatua eta planoak). Horrez gain, lehen mailako energia berriztaezinaren kontsumo zenbatetsiarren aurrekia, diruz lagundu daitekeen inbertsioa eta eskatutako laguntzaren zenbatekoa sartu beharko dira.
- f) Egungo eraikinaren eta **proiektuaren energia-eraginkortasunaren ziurtagiria**, teknikari eskudunak sinatua eta erregistratua.
- g) Birgaitze-lanak onartzeko komunitatearen erabakiaren akta. Onartutako aurrekontuaren zenbatekoa agertuko da, bai eta finka bakoitzari esleitutako obrako partaidetza-kuoten zerrenda ere, %100 osatzen dutenak.
- h) Dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkaria izendatu izanaren akta.
- i) **Kontratua edo eskaintza sinatua eta aurrekontua**, partida, neurketa, aleko prezio eta guztirakoa, dagokion BEZa barne, eta jabeakideen komunitateak berariaz onartzea. Laburpen-orrian, kapituluka, enpresaren sinadura eta zigilua, IFZ eta data agertuko dira.

Obrak azpikontratatu behar direnean eta birgaitze-jarduketatik babesten ahal den aurrekontua 40.000,00 €tik gorakoa denean (BEZa kanpo), kontratua gauzatu baino lehen, gutxienez 3 hornitzaile-eskaintza eskatu beharko dira, non eta, obren ezaugarri bereziak direla-eta, merkatuan ez dagoen behar adina enpresa. Hautaketa memoria batean justifikatu beharko da, proposamen ekonomiko onuragarriena denean.

- j) **Hirigintza-eskaera eta/edo -lizentzia.** Obrak hasita badaude, obren hasieraren ziurtagiria edo zuinketa akta, teknikari eskudunak sinatua eta datatua eta komunitatearen oniritziarekin.
- k) Birgaitze-lanek eragingo dieten eremu guztien **argazki-erreportaia**, koloretakoa ahal bada, baita fatxada nagusiarena ere.
- l) Europako Parlamentuaren eta 2021eko otsailak 12ko Kontseiluaren 2021/241 Erregelamenduko (EB) 2. artikuluko 6. Parrafoan ezarritako zentzuan, **“ingurumenean kalte nabarmenik ez eragitea” printzipioa betetzaren aldeko [ebaluazioa edo erantzukizuneko aitorpena](#).**
- m) **Interes-gatazkarik ez dagoela dioen adierazpena (DACI)** (2022ko ekainaren 21eko Aginduaren II.B eranskina), jarduketan parte hartzen duten eragile guztiak sinatua (komunitatearen ordezkaria, administratzailea, proiektua idatzi duen taldea eta eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, enpresa eraikitzailea..)
- n) Hala badagokio, kalteberatasun-egoeretan laguntza osagarriak eskatzea:
 - a. Erantzukizuneko aitorpena (NEXT-eko [formularioan](#) betetzeko)
 - b. Azken ekitaldiko bizikidetzaren unitatea osatzen duten pertsonen diru-sarreraren egiaztatzea.
 - c. Bizikidetzako udal-ziurtagiri eguneratua, birgaitze-jarduketan xede den etxebizitzan elkarrekin bizi diren pertsona guztiak jasotzen dituen, edo, hala badagokio, obra-amaierako ziurtagiria egin eta 3 hilabeteko epean aurkezteko konpromisoa.
 - d. Beste administrazio batzuetatik jasotako edo jaso beharreko diru-laguntzaren dokumentua, halakorik bada
- o) Itzuli beharrik gabeko laguntza eskatu badu: Hirugarrenaren altaren dokumentu betea, helbide honetan eskura daiteke <https://www.euskadi.eus/altaterceros>
- p) **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren** fotokopia, higiezinaren zenbaki finkoa adierazten duena