

DIRULAGUNTZAK_ EUSKO JAURLARITZA (ETXEBIDE)

2. LERROA. ZAHARBERRITZEKO OBRETARAKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK (komunitateko obra)

ZEIN DOKUMENTU AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZAK ESKATZEKO?



- a) **Laguntza eskatzeko formularioa, komunitateak betea.**
- b) **Eskabidea aurkezten duen pertsonaren legezko ordezkari frogatzen duen tituluaren kopia.**
- c) **Udalaren obra-lizentzia/-eskaera eta ordaindutako tasak, baldin badaude.**
- d) **Egin beharreko lanak onartzen dituen jabeakideen komunitatearen akta.** Onartutako aurrekontuaren zenbatekoa eta finka bakoitzari esleitutako eta %100 osatzen duten obrarako partaidetza-kuoten zerrenda jasoko ditu.
- e) **Eraikinaren (ITE) edo esku-hartzea osatzen duten eraikinen ikuskapen Teknikoaren txostena, aurkeztu dela frogatzen duen zigiluarekin.** EITn 1,2 edo 3. mailako obrak behar badira, gainera, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:
 - a. Konponketa horiek eginda baleude,–Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren Akatsak Zuzentzeko Ziurtagiria, dagokion Erregistroan aurkeztu direla egiaztatzen duen zigiluarekin
 - b. Jabeen Komunitateko Batzarrak hartutako erabakia, EITren irizpeneko 1, 2 eta 3. mailako obrak egiteko konpromisoa hartzen duena.
- f) **Obren aurrekontua (kontratututako gremioena), partidaka banatua, neurketa eta bakoitzaren prezio unitarioa adierazita, dagokion BEZa adierazita.** Obrak azpikontratatu behar direnean eta birgaitze-jarduketatik babesteko aurrekontua 40.000 €-tik gorakoa denean (BEZa kanpo), kontratua burutu aurretik, gutxienez, hiru hornitzailearen eskaintzak eskatu beharko dira, non eta, obren ezaugarri bereziak direla eta, merkatuan ez dagoen behar adina enpresa. Hautaketa memoria batean justifikatu beharko da, proposamen ekonomiko onuragarriena ez denean. Diruz lagundu daitekeen kostua 60.000 €-tik gorakoa bada, BEZ kanpo, kontratua idatziz egin beharko da eta, gainera, organo kudeatzaileak obrak hasi baino lehen baimena eskatu ahal izango dio.

g) Gainera, EITren Azken Irizpenean jasotako 1., 2. eta 3. motako obrak sartu beharko ditu, halakorik badu. Konponketa horiek eginda badaude, ITE akatsak zuzentzeko ziurtagiria aurkeztu beharko da. Obrak hala eskatzen badu, **copia del proyecto del técnico/a competente visado.**

h) **Ordainsari teknikoen aurrekontua**

i) **Zaharberritu beharreko eraikinaren aurrealdeko argazkiak, koloretan.**

j) Jabekideen Elkartearen **IFK**ren fotokopia. (IFK=CIF)

k) **Hirugarrenen altaren** agiria, beteta

l) **Declaración responsable** de la comunidad de propietarios **solicitante de una actuación protegida de Rehabilitación.**

m) Ordezkaritza ematea.

Europar Batasuneko informazioaz gain, laguntzak banaka eskatu nahi dituzten bizilagunek behar bezala bete beharko dute bizilagun bakoitzarentzako komunitate-obren eredu ofiziala eta behar den dokumentazioa aurkeztu.

[Interesdun/bizilagun bakoitzaren dokumentazioa:](#)

a) **Laguntza eskatzeko formularioa, bizilagun bakoitzak betea.**

b) Higiezinaren **jabetzaren egiaztatzea** (Jabetza Erregistroko eskritura edo ohar informatibo soilaren fotokopia). Higiezinaren jabetza frogatzen duen agiria (Jabetza Erregistroko eskritura edo ohar informatibo soilaren fotokopia).

c) **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren fotokopia** higiezinaren zenbaki finkoa adierazten duena.

d) **Bizikidetzaren udal ziurtagiri eguneratua**, zaharberritzeko jarduketan xede den etxebizitzan bizi diren pertsona guztiak agertzen dituen, edo, bestela, obren amaierako ziurtagiri egin eta 3 hilabeteko epean aurkezteko konpromisoa.

e) Errehabilitazioaren **titularren diru-sarreraren ziurtagiriak:**

- Aitorpena egin behar baduzu edo PFEZ aitortu baduzu:
 - Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenen fotokopiak, Foru Ogasunean aurkeztu izanaren zigiluarekin, Eskaera aurkeztu den unean amaitutako azken ekitaldiari dagokion/dagozkion Kutxa edo Bankua/k.
 - Kotizazio gabeko prestazioak jasoz gero, haien ziurtagiria.

- PFEZ aitortu beharrik ez baduzu (eta aitortu ez baduzu):
 - Betiere,
 1. Foru Ogasunaren ziurtagiria, ekitaldi horretan PFEZren aitortpena aurkeztu beharrik ez dagoela frogatzen duena (eskaera aurkezteko unean amaitutako azken ekitaldia).
 2. Lan bizitzaren ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak luzatua (901 502 050) (www.seggizarte.es)
 - Besteren konturako langileen kasuan:
 1. Enpresak edo enplegatzaileak emandako agiria, ekitaldi horretako kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzkoa.
 - Pentsiodunen edo edozein beka, prestazio edo sorospen jasotzen dutenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne):
 1. Ekitaldi horri dagokion ziurtagiria.
- f) Irisgarritasunerako diru-laguntza berezia eskatzen bada, 65 urte baino gehiago dituela frogatu beharko du, edo mugikortasun murriztuko edo zentzumenezko ezgaitasunaren ziurtagiria.
- g) Itzuli beharrik gabeko laguntza eskatu badu: hirugarren baten altaren agiri betea, helbide honetan: <https://www.euskadi.eus/altaterceros>



Zure eraikinaren eta/edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoa hobetzeko informazio + nahi baduzu, gure Energiaren Bulego Birtuala kontsulta dezakezu.

<https://energia.debegesa.eus/>